

## Информация

по вопросам включенным в повестку дня очередного общего собрания ДНТ «Тихий бор»  
по заявлению Варенюка Ю.В.

1. О расходовании целевых взносов за период с 2016 по 2019 год уплаченных на строительство газопровода высокого давления.

Целевой взнос на строительство подводящего газопровода был установлен решением общего собрания членов товарищества от 30.06.2017 (вопрос № 8). Размер взноса составил 27 576 ,90 рублей.

Информация о расходовании денежных средств, потраченных на строительство газопровода высокого давления, была доведена на общем собрании членов товарищества 24.11.2018, отчет об исполнении сметы утвержден решением общего собрания.

Были заключены следующие договора:

- ООО «НавГиС» выполнение геодезических изысканий, подготовка отчета на сумму 95 000 рублей,

- ООО «Газстройсервис» на выполнение работ по корректировке проектной документации, в связи с изменением точки врезки газопровода, на сумму 500 000 рублей,

- ООО «Югорский экспертный центр», на проведение государственной экспертизы проектной документации, на сумму 80 000 рублей,

- ООО «Газстройсервис» на выполнение СМР, на сумму 2 700 839, 33 рублей, в стоимость включена стоимость материалов, врезка в газопровод высокого давления.

- ООО «Газкомнефть» на поставку 2 пунктов газовых блочных «Газовичок», на сумму 1 029 000 рублей,

- ООО «Газстройсервис» на выполнение работ по демонтажу гаражей, вывозу мусора напротив въезда в товарищество, мешающего производству работ, на сумму 45 000 рублей.

Размер целевого взноса, был установлен в размере 4 329 573 ,27 рублей. Расчетная стоимость строительства составляла 5 460 000 рублей. Финансирование разницы между расчетной стоимости и фактической, предлагалось покрыть за счет целевых взносов, установленных на 2015 год, в размере 1 500 000 рублей.

Фактически общая сумма текущих расходов составила 4 354 839, 33 рублей.

Ориентировочно расходы в 2019 году по вводу объекта в эксплуатацию, подготовке технической документации, регистрации права собственности, регистрации объекта в органах Ростехнадзора, получению лицензии на обслуживание и эксплуатацию, заключение договора на обеспечение безопасности объекта (спасение людей в случае ЧП), в 2018 году составят 752 000 рублей.

Финансирование строительства подводящего газопровода от поступления установленных целевых взносов по состоянию на 31 декабря 2018 года, составило 2 465 896 рублей, что составляет чуть более половины от установленного целевого взноса, при этом все работы по СМР были окончены и оплачены в декабре 2017 года.

Денежные средства члена товарищества Варенюка Ю.В. на строительство газопровода высокого давления не были потрачены, с связи с тем, что целевые взносы 2017-2018 года на строительство подводящего газопровода, водопровода, членские взносы 2017, 2018 года им не оплачены по настоящее время.

Судебным решением СГС от 11.02.2019 года с Варенюка Ю.В. указанные выше взносы взысканы в полном объеме. Задолженность по оплате взносов на текущий момент, составляет 119 456, 38 рублей.

2. О расходовании целевых взносов за период с 2016 по 2019 год, уплаченных за водоснабжение и водоотведение.

Информация о расходовании денежных средств, потраченных на строительство водопровода, была доведена на общем собрании членов товарищества 24.11.2016, отчет об исполнении сметы утвержден решением общего собрания.

В период с 2016 по 2019 год, были заключены следующие договора:

- ООО «Сибтраст», СМР водопровода, договор № 01/01 от 01.02.2016, на сумму 1 590 000 рублей,

- ООО «Сибтраст», СМР изготовление и монтаж 70 колодцев, договор № 01/02 от 11.02.2016, на сумму 9 550 000 рублей.

Работы подрядчиком частично выполнены, оплачено в 2016 году, 9 505 000 рублей.

В связи с нарушением сроков выполнения работ и не предоставлением исполнительной документации, договоры с ООО «Сибтраст» были расторгнуты в 2018 году. Предъявлены претензии.

Документы в настоящее время переданы в арбитражный суд ХМАО, о взыскании суммы оплаченного аванса, неустойки. Сумма иска составляет 13 711 091, 35 рублей.

В 2017 – 2019 годах, работы по монтажу водопровода не велись. Денежные средства не расходовались.

Для сведения, решением арбитражного суда ХМАО Югры № А75-18608/2018, с ООО «Сибтраст», по договору № 05/03 от 31.03.2016 (прокладка газопровода низкого давления), в пользу ДНТ «Тихий бор», взыскано неосновательного обогащения 5 400 000 рублей, 3 621 103, 31 рубля стоимость материалов, 3 904 140 рублей неустойки, 119 428, 76 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами, госпошлина 87 061,87 рублей. Всего взыскано 13 044 672, 07 рубля, исполнительный лист, для принудительного исполнения решения суда, передан для взыскания судебным приставам-исполнителям.

Председатель правления

А.С. Быков